



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## Resolución No. **18-0107** del **2 de octubre de 2018**

Por la cual se procede a resolver un **RECURSO DE REPOSICIÓN**, contra la Resolución No. 68001-2-18-0037 del 5 de Julio de 2018 por la cual se concede Licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL**.

**68001-2-18-0037**

### **EL CURADOR URBANO DE BUCARAMANGA No. 2**

En el uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por la Ley 388 de 1997, Decreto 1077 de 2015 y el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo,

### **CONSIDERACIONES:**

1. Que **CEMEX COLOMBIA S.A.**, persona jurídica, legalmente constituida, identificado(a) con NIT. **860.002.523-1** en calidad de propietario(a)(os) del predio identificado con cédula catastral No. **68001-00-02-0006-0044-000**, con nomenclatura **CHITOTA II SURATA VEREDA SANTA RITA**, localizado en el municipio de Bucaramanga y número de matrícula inmobiliaria No. **300-131513** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, radicaron solicitud de Licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL**, radicada bajo el No. **68001-2-18-0037** de **31 de enero de 2018**.

2. Que, a la anterior solicitud, se le dio el trámite previsto en la Ley 388 de 1997, el Decreto Único Nacional 1077 de 2015 que compilo el Decreto 1469 de 2010, norma vigente y demás normas concordantes, habiéndose sometido a los estudios técnicos, arquitectónicos y jurídicos, por lo cual, se expidió la Resolución No. **68001-2-18-0037** del 5 de julio de 2018.

3. Que el propietario mediante dentro de la oportunidad procesal interpone Recurso de Reposición, contra la Resolución No. 68001-2-18-0037 del 5 de julio de 2018, estableciendo que existe errores en el trámite aprobado, toda vez el área del predio no corresponde al área establecida en los planos y el certificado de libertad y tradición, la cual es de **304 Hectáreas** con **3075,25M<sup>2</sup>**.

De la misma forma, señala que existe errores en el **área resultante** del lote luego de efectuada la Subdivisión, la cual corresponde a **2.854.521,97 M<sup>2</sup>**.

4. Que, revisado el expediente, se observa que le asiste al recurrente, respecto al error en las áreas consignadas, en el acto administrativo recurrido, motivo por el cual se repondrá el acto recurrido, con el fin de que se realice una verificación del proyecto de subdivisión, así como las áreas del predio objeto de licencia, para que pueda proceder conforme a la norma a expedir la misma.



**CURADURÍA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

## Resolución No. **18-0107** del **2 de octubre de 2018**

Por la cual se procede a resolver un **RECURSO DE REPOSICIÓN**, contra la Resolución No. 68001-2-18-0037 del 5 de Julio de 2018 por la cual se concede Licencia de **SUBDIVISIÓN** en la modalidad de **SUBDIVISIÓN RURAL**.

En mérito de lo expuesto, la Curaduría Urbana No. 2 de Bucaramanga:

### **RESUELVE**


**PRIMERO: REPONER** la Resolución **68001-2-18-0037** del 5 de julio de 2018, dejando sin efecto la misma, por las razones expuestas, ordenando que se realice el estudio del trámite conforme a las indicaciones dadas por el recurrente, a fin de que se determine correctamente las áreas correspondientes al lote objeto de licencia, al igual que el de los predios resultantes.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** el contenido de esta decisión, al recurrente titular de la solicitud, advirtiéndole que contra la presente Resolución no proceden los recursos de ley, por haberse agotado los mismos, Si no fuere posible la notificación personal, la misma se surtirá por AVISO en la forma contemplada en el Art. 69 del Código de Procedimiento Contencioso y de lo Contencioso Administrativo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**BERENICE CATHERINE MORENO GÓMEZ**

Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga

  
**CURADURÍA URBANA No. 2**  
**BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine  
Moreno Gómez

CONSTANCIA:

SE INFORMA AL TITULAR DE LOS TRAMITES ARRIBA ENUNCIADOS, QUE CONTRA EL PRESENTE ACTO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO EN LOS TERMINOS DE LEY.

FIRMA: 

C.C. 39.863.412 de slague EN CALIDAD DE:

Apoderado General

ASÍ LAS COSAS, SE DA POR EJECUTORIADO EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO EL

**02 OCT 2018**